



**Ngày 29 tháng 08 năm 2011,**

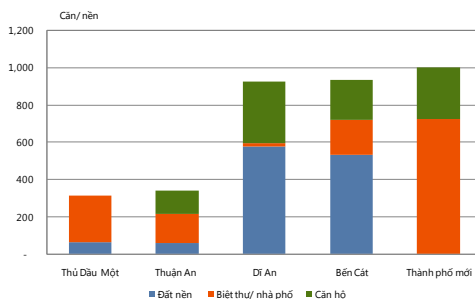
## **BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG NHÀ ĐẤT BÌNH DƯƠNG CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM**

Bình Dương có thêm 10 dự án mới với hơn 1.800 căn/nền được chào bán. 68 dự án trong cả thị trường sơ cấp và thứ cấp cung cấp tổng cộng 22.700 căn/nền. Nguồn cung thứ cấp chiếm ưu thế với 85% thị phần. Phân khúc đất nền tiếp tục thống lĩnh thị trường với 56% thị phần. Nguồn cung từ cả 3 phân khúc chủ yếu tập trung tại 5 quận/ huyện gồm Thủ Đức Một, Thuận An, Dĩ An, Bến Cát và Thành phố mới Bình Dương.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)  
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[www.savills.com.vn](http://www.savills.com.vn)

### **Nguồn cung sơ cấp theo quận/huyện**



*Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills*

Thị trường sơ cấp ở Bình Dương có tỉ lệ hấp thụ trung bình là 32%, giảm 14 điểm phần trăm so với quý trước. Giá trung bình của căn hộ là USD800/m<sup>2</sup>, của biệt thự/nhà liên kế là USD2.075/m<sup>2</sup> và của đất nền là USD159/m<sup>2</sup>. Biệt thự/nhà liên kế có sự tăng giá nhiều nhất 67% so với quý trước, tiếp đến là căn hộ với 4%. Trong khi đó, giá trung bình của đất nền duy trì không đổi do với Q1/2011.

Theo ước tính, thị trường nhà đất của Bình Dương sẽ đón nhận 16 dự án tương lai, cung cấp khoảng 5.600 căn/nền cho tất cả các phân khúc. Xét về số lượng căn/nền, phân khúc căn hộ chiếm thị phần lớn nhất khoảng 79% từ 10 dự án tương lai. Các dự án cơ sở hạ tầng được phát triển trong tương lai sẽ giúp tăng khả năng lưu thông và tiếp cận của các tỉnh khác đến Bình Dương, chẳng hạn như Quốc lộ 13, đường cao tốc Mỹ Phước – Tân Vạn,

đường cao tốc Hồ Chí Minh – Chơn Thành, đường Vành đai 3 và  
4. Điều này có thể làm tăng mạnh nhu cầu thị trường nhà đất tại  
Bình Dương.



**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**

E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[www.savills.com.vn](http://www.savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

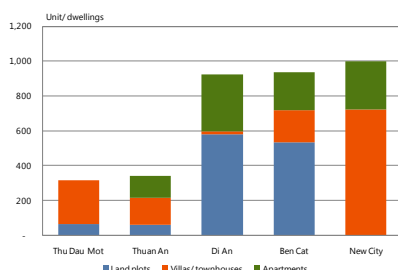


29 August 2011,

## SAVILLS REPORT ON BINH DUONG RESIDENTIAL MARKET

Binh Duong added ten new projects with more than 1,800 launched units. There are a total 22,700 units/ dwellings from 68 projects in both primary and secondary markets. Secondary stock dominated with 85% market share. The land plot segment continued leading the market with 56% market share. The stocks from all three segments are mainly located in five main districts/ towns, which are Thu Dau Mot, Thuan An, Di An, Ben Cat and Binh Duong New City.

### Primary stock by location



Source: Savills Research and Consultancy

Binh Duong's primary market had an average absorption rate of 32%, decreasing -14 percentage points from last quarter. The average asking price of apartments was US\$800/ sq m, villas/ townhouses was US\$2,075/ sq m and that of land plots was US\$159/ sq m. Villas/ townhouses had the highest price increase, at 67% compared with last quarter, followed by apartments at 4%. Meanwhile, the average price of land plots remained unchanged quarter-on-quarter.

Binh Duong's residential market is expected to have sixteen future projects come online, supplying approximately 5,600 units/ dwellings in all segments. In terms of launched units, the apartment segment accounted for the greatest share at 79% from

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân  
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)  
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[www.savills.com.vn](http://www.savills.com.vn)

10 projects. Many infrastructure projects will be developed in the future to increase the accessibility from other provinces to Binh Duong such as National Highway No. 13, My Phuoc-Tan Van Highway, HCMC-Chon Thanh Highway, Ring Road 3 and Ring Road 4, which are expected to push demand for the residential market.



**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)  
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[www.savills.com.vn](http://www.savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



*Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2009*

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)  
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[www.savills.com.vn](http://www.savills.com.vn)

## Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh. Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m2 bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m<sup>2</sup>.

Năm 2010, Savills Việt Nam đã đoạt giải thưởng Rồng Vàng với danh hiệu “Nhà cung cấp dịch vụ tốt nhất” vì đã cung cấp các dịch vụ xuất sắc đến các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, công ty xây dựng, chủ đầu tư và người mua trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam và đồng thời dành được giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2010, đây là giải thưởng liên kết cùng kênh truyền hình Bloomberg, cho ba hạng mục: “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”, “Đại lý Dự án Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”.

Năm 2011, Savills Việt Nam Savills Việt Nam một lần nữa được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2011 khi chiến thắng với 7 giải thưởng danh giá bao gồm: (1) Đại lý BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (2) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (3) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (4) Đại lý BĐS tốt nhất Việt Nam; (5) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam; (6) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (7) Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam.

Công ty hiện có trên 750 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)  
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[www.savills.com.vn](http://www.savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ