

Ngày 05 tháng 12 năm 2011,

SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG NHÀ ĐẤT CẦN THƠ



Nguồn cung

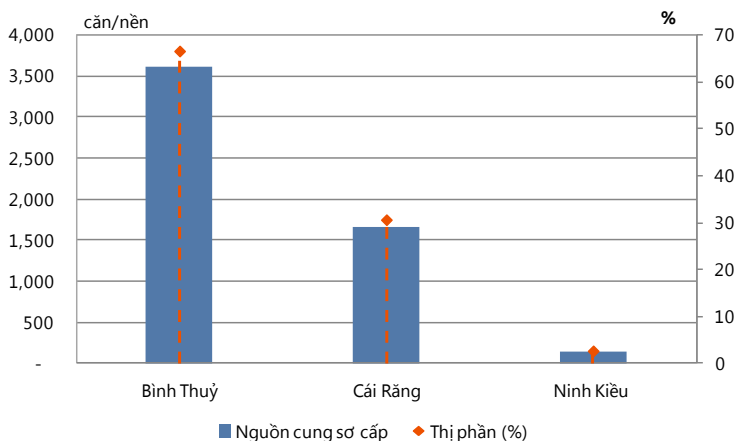
Không có dự án mới tham gia vào thị trường trong Q3/2011,

Tổng nguồn cung có hơn 24.800 căn/nền bao gồm 5.400 căn/nền từ thị trường sơ cấp và 19.400 từ thị trường thứ cấp. Đất nền tiếp tục chiếm ưu thế với 75% thị phần.

Tổng nguồn cung sơ cấp tăng 11% so với quý trước do chào bán thêm của 1 số dự án sơ cấp. So với quý Q2/2011, tổng nguồn cung sơ cấp của căn hộ tăng 23% và đất nền tăng 4%.

Tất cả nguồn cung nhà đất tập trung ở 4 quận chính của Cần Thơ là Cái Răng, Ninh Kiều, Bình Thủy và Phong Điền.

Nguồn cung thứ cấp



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động thị trường

Tình hình hoạt động của thị trường tiếp tục ở mức thấp. Tốc độ hấp thụ của thị trường sơ cấp là 2%.

Giá giao dịch trung bình của cả 3 phân khúc giảm đáng kể so với quý trước. Giá giao dịch trung bình của căn hộ giảm mạnh 17%, theo sau là biệt thự/nhà liên kế giảm 14% và đất nền giảm 2%.

Trong 3 phân khúc, biệt thự/nhà liên kế hoạt động tốt nhất với tốc độ hấp thụ cao nhất ở mức 11%. Trong khi đó, giao dịch của căn hộ chậm. Tốc độ hấp thụ của phân khúc căn hộ là 3%, giảm 4 điểm phần trăm so với quý trước. Phân khúc đất nền tiếp tục có biểu hiện kém với tốc độ hấp thụ ở mức 2%.

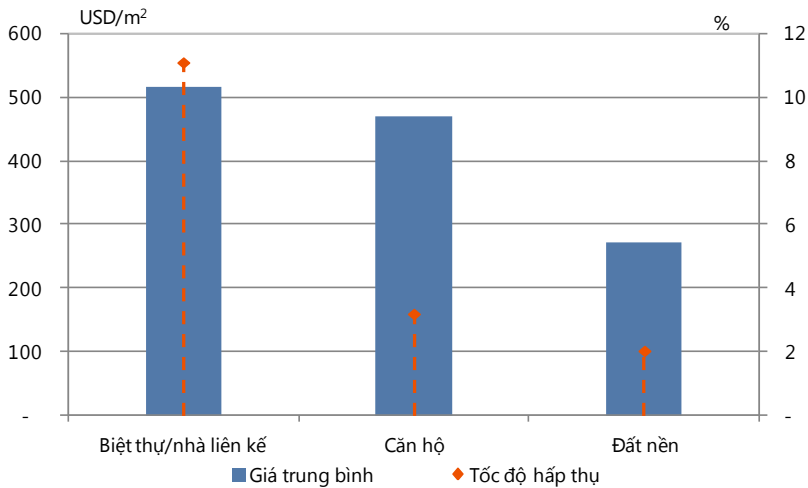
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Tình hình hoạt động của thị trường theo loại hình



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Triển vọng tương lai

Ít nhất 4.800 căn/nền từ 6 dự án sơ cấp của cả 3 phân khúc dự kiến tung bán trong 2 năm tới. Ngoài ra, 50 dự án nhà ở tương lai với tổng diện tích hơn 2.300 ha sẽ cung cấp nguồn cung lớn cho thị trường Cần Thơ. Theo Sở Xây Dựng Cần Thơ, nhiều nhà đầu tư nước ngoài hiện đang chú ý đến thị trường bất động sản Cần Thơ.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

5th December 2011,

SAVILLS REPORT ON CAN THO RESIDENTIAL MARKET



Stock

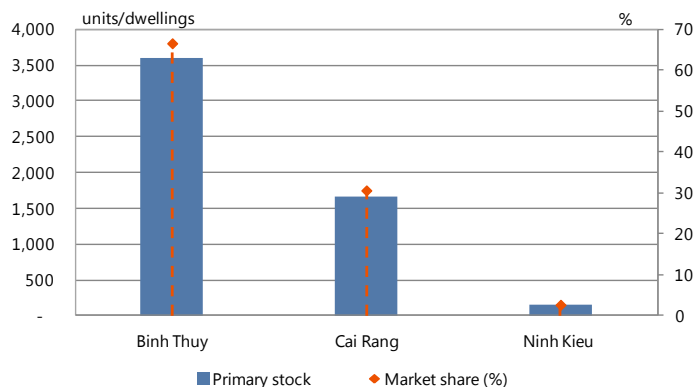
No new projects entered the market in Q3/2011.

Total stock consists of more than 24,800 units/dwellings including 5,400 units/dwellings from the primary market and 19,400 from the secondary market. Land plots continued to dominate with 75% market share.

The total primary stock increased 11% quarter-on-quarter due to additional launchings of some existing projects. In comparison with Q2/2011, the total primary apartment stock increased greatly by 23% and land plot stock increased by 4%.

All residential stocks are concentrated in the four main districts of Can Tho city including Cai Rang, Ninh Kieu, Binh Thuy and Phong Dien.

Primary stock



Source: Savills Research and Consultancy

Market Performance

The market continued to suffer poor performance. The overall absorption rate in the primary market was 2%.

The average transacted price of all three segments decreased significantly compared with last quarter. The average transacted price of apartments decreased sharply by -17%, followed by villa/townhouse at -14% and land plot at -2%.

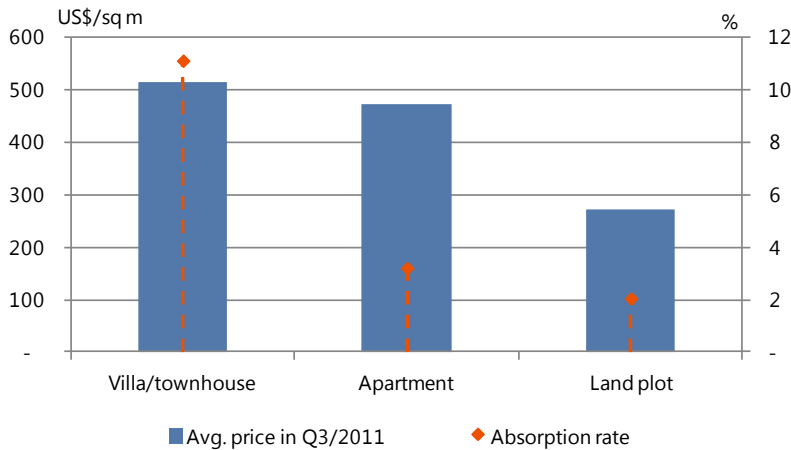
Amongst the three segments, villas/townhouses performed best with the highest absorption rate at 11 percent. Meanwhile, transaction of apartments was slow. The absorption rate of the apartment segment was 3%, decreasing -

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

4 percentage points compared with the last quarter. The land plot segment continued to underperform with low absorption rate at 2%.

Market performance by type



savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Source: Savills Research and Consultancy

Future Outlook

At least 4,800 units/dwellings from six primary projects of all three segments are expected to come online in the next two years. Furthermore, 50 future residential projects with total area of more than 2,300 ha will provide a large supply to Can Tho's market. According to the Construction Department of Can Tho, many foreign investors are keeping a close watch on Can Tho's property market.

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh. Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m² bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2010, Savills Việt Nam đã đoạt giải thưởng Rồng Vàng với danh hiệu “Nhà cung cấp dịch vụ tốt nhất” vì đã cung cấp các dịch vụ xuất sắc đến các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, công ty xây dựng, chủ đầu tư và người mua trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam và đồng thời dành được giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2010, đây là giải thưởng liên kết cùng kênh truyền hình Bloomberg, cho ba hạng mục: “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”, “Đại lý Dự án Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”.

Năm 2011, Savills Việt Nam Savills Việt Nam một lần nữa được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2011 khi chiến thắng với 7 giải thưởng danh giá bao gồm: (1) Đại lý BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (2) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (3) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (4) Đại lý BĐS tốt nhất Việt Nam; (5) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam; (6) Đại diện Tư vấn &



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Bản tin Bất động sản được lưu trữ và phân phối tại www.diaconline.vn.
Được sự đồng ý và bảo vệ bản quyền bởi Savills

Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (7) Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam.

Công ty hiện có trên 750 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông

E: nvan@savills.com.vn

T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext. 153

F: + 84 8 3823 4571

www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ