



Ngày 29 tháng 08 năm 2011,

BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ NẴNG CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

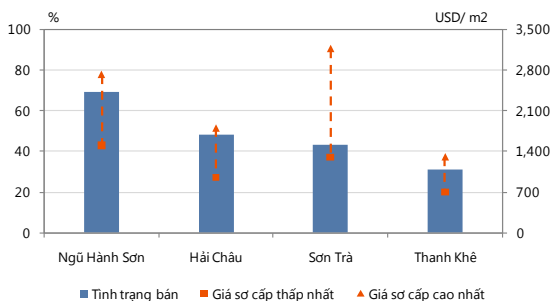
Căn hộ/ Biệt thự

Tổng nguồn cung biệt thự tại Đà Nẵng là khoảng 720 căn từ 13 dự án trong khi tổng nguồn cung căn hộ là khoảng 2.400 căn từ 12 dự án. Trong đó, nguồn cung căn hộ sơ cấp là khoảng 1.270 căn và nguồn cung thứ cấp là khoảng 1.130 căn.

Tình trạng bán của thị trường căn hộ đạt 47% với giá chào bán sơ cấp dao động từ 700 USD đến 3.160 USD/ m².

Tỷ lệ biệt thự đã bán đạt 69% với giá chào bán sơ cấp dao động từ 770 USD đến 4.700 USD/ m².

Tình hình hoạt động thị trường



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

Nguồn cầu căn hộ và biệt thự chủ yếu đến từ Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh khi người mua chủ yếu với mục đích đầu tư hơn là mục đích ở.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cung tương lai bao gồm 17.900 căn hộ từ 27 dự án và 1.060 căn biệt thự từ 20 dự án.



Khách sạn

Thị trường khách sạn bao gồm hơn 2.600 phòng từ 5 khách sạn 5 sao, 2 khách sạn 4 sao và 19 khách sạn 3 sao.

Công suất thuê trung bình đạt 79% trong khi giá thuê trung bình đạt 101 USD/ phòng/ đêm.

Lượng khách du lịch nội địa tăng mạnh trong Q2/2011, tăng 111% so với quý trước.

Trong năm năm tới, hơn 7.600 phòng khách sạn từ 30 trong tổng số 57 dự án tương lai dự kiến sẽ đi vào hoạt động.

Văn phòng cho thuê

Tổng nguồn cung diện tích văn phòng là khoảng hơn 83.800 m², tăng 3% so với quý trước và 26% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động của thị trường văn phòng tốt hơn so với quý trước, trái ngược so với xu hướng sụt giảm tại Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh.

Từ năm 2012 trở đi, thị trường Đà Nẵng sẽ tiếp nhận một lượng lớn diện tích văn phòng từ 22 dự án, cung cấp thêm khoảng 100.00 m² diện tích văn phòng.

Bán lẻ

Tổng nguồn cung toàn thị trường duy trì ở mức 76.000 m², tất cả đều tập trung tại các quận Hải Châu, Thanh Khê, và Cẩm Lệ.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Công suất thuê trung bình đạt 96%, giảm 3% so với quý trước do tình hình hoạt động kém hiệu quả của các trung tâm thương mại. Giá thuê duy trì ở mức ổn định.

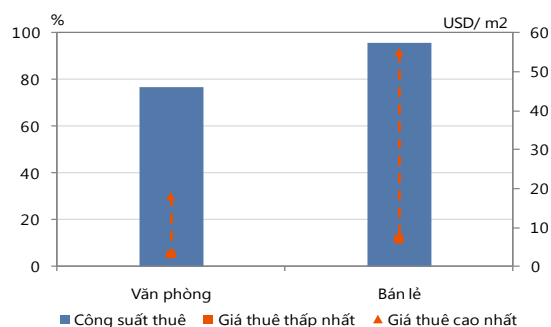
Parkson, nhà bán lẻ quốc tế, đã ký thoả thuận thuê 20.000 m² sàn bán lẻ tại Đà Nẵng World Trade Centre với VinaCapital, dự kiến sẽ đi vào hoạt động từ năm 2012.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Tình hình hoạt động thị trường



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

29 August 2011,

SAVILLS REPORT ON PROPERTY MARKET IN DANANG



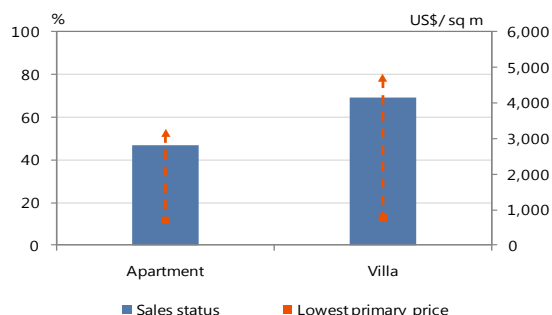
Apartment/ villa

Da Nang's total villa stock is 720 dwellings provided by 13 projects while the total apartment stock is 2,400 units from 12 projects. In which, the apartment primary supply is 1,270 units and the secondary is 1,130.

The sales status of the apartment market reached 47% with the primary asking price ranging from US\$700 to US\$3,160/ sq m.

Sold dwellings in the villa market reached 69% and the primary asking price ranged from US\$770 to US\$4,700/ sq m.

Market performance



Source: Savills Research and Consultancy

Demand for apartments and villas mostly come from Ha Noi and Ho Chi Minh City, where the buyers purchase for investment rather than living.

Future supply consists of 17,900 apartment units from 27 projects and 1,060 villa dwellings from 20 projects.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hotel

The hotel market comprises more than 2,600 rooms from five 5-star hotels/resorts, two 4-star and nineteen 3-star hotels.

The overall occupancy was 79% while the average rental rate achieved US\$101/ room/ night.

The number of domestic visitors boomed in Q2/2011, up by 111% quarter-on-quarter.

In the next five years, over 7,600 hotel rooms from 30 of 57 projects are planned to enter the Da Nang hotel and resort market.

Office for lease

The total stock of office space is over 83,800 sq m, up 3% quarter-on-quarter and 26% year-on-year.

The office market recorded better performance in both occupancy and rent which was contrary to Ha Noi and Ho Chi Minh City's downward trend.

From 2012 onwards, Da Nang's market will receive a large amount of office space from 22 expected projects supplying 100,000 sq m.

Retail

The overall stock remained at 76,000 sq m, all of which is located in Hai Chau, Thanh Khe and Cam Le districts.

The average occupancy was 96%, a decrease of -3 points compared with the previous quarter. This was due to the poor



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

occupancy performance of shopping centres. The rental range remained relatively stable.

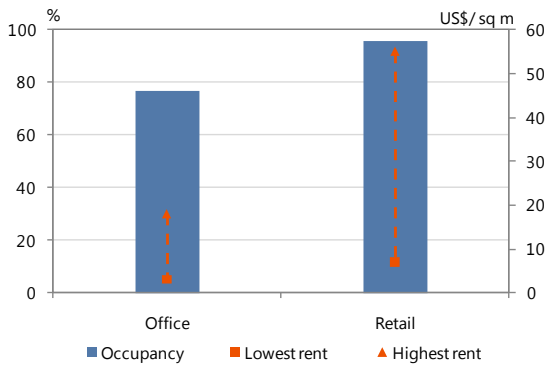
International retailer Parkson has signed an agreement with VinaCapital to lease 20,000 sq m in the Da Nang World Trade Centre, which is expected to launch in 2012.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Market performance



Source: Savills Research and Consultancy

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2009



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh. Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m² bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2010, Savills Việt Nam đã đoạt giải thưởng Rồng Vàng với danh hiệu “Nhà cung cấp dịch vụ tốt nhất” vì đã cung cấp các dịch vụ xuất sắc đến các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, công ty xây dựng, chủ đầu tư và người mua trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam và đồng thời dành được giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2010, đây là giải thưởng liên kết cùng kênh truyền hình Bloomberg, cho ba hạng mục: “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”, “Đại lý Dự án Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”.

Năm 2011, Savills Việt Nam Savills Việt Nam một lần nữa được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2011 khi chiến thắng với 7 giải thưởng danh giá bao gồm: (1) Đại lý BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (2) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (3) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (4) Đại lý BĐS tốt nhất Việt Nam; (5) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam; (6) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (7) Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam.

Công ty hiện có trên 750 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ