

6 Tháng 1 năm 2012



BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM

QUÝ 4/2011

1. Văn Phòng

Nguồn cung

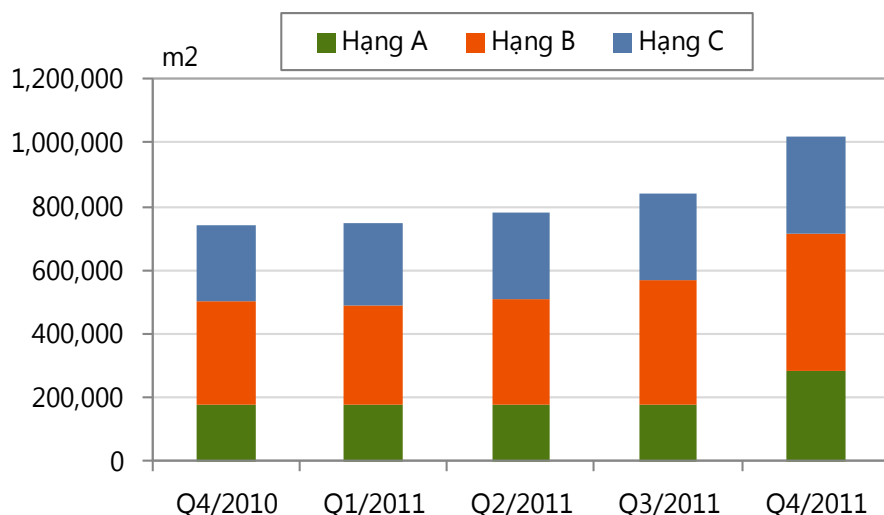
Tổng nguồn cung diện tích văn phòng đạt khoảng 1.033.000 m², tăng 21% so với quý trước và 39% so với cùng kỳ năm trước.

Một toà nhà hạng A, hai toà nhà hạng B và ba toà nhà hạng C gia nhập thị trường trong quý này, cung cấp thêm 180.000 m² diện tích văn phòng.

Cầu Giấy và Hoàn Kiếm là nguồn cung chính của thị trường, chiếm 42% tổng nguồn cung toàn thị trường.

Hà Đông đã xuất hiện toà nhà văn phòng đầu tiên với tổng diện tích văn phòng khoảng 27.500 m².

Nguồn cung hiện tại theo diện tích, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Hoạt động thị trường

Tình hình hoạt động thị trường nhìn chung giảm về cả công suất thuê và giá thuê. Công suất thuê trung bình đạt 75% và giá thuê đạt 514.000 VND/ m²/ tháng. Hoàn Kiếm vẫn là quận có tình hình hoạt động tốt nhất về công suất thuê.

Quận Ba Đình và Đống Đa ghi nhận công suất thuê cao hơn, trong khi đó các quận Cầu Giấy, Long Biên và Từ Liêm có công suất thuê giảm. **Tình hình hoạt động thị trường, Q4/2011**

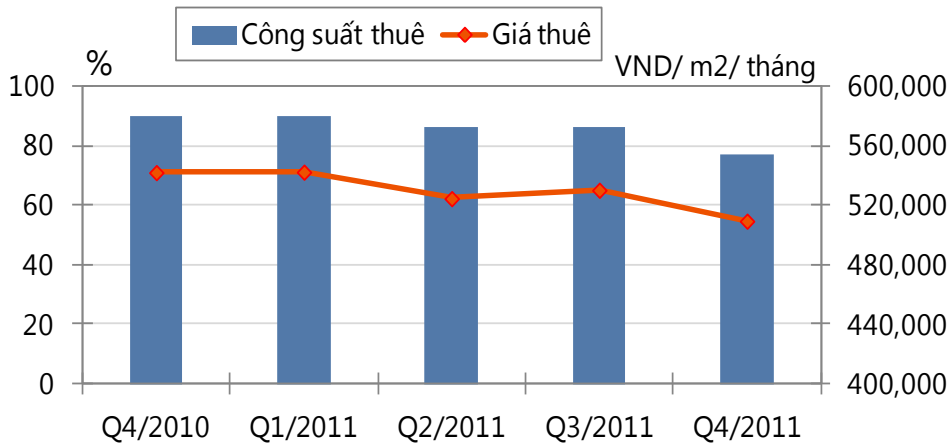
Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: tthailien@savills.com.vn
Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: (84) 933 426699
T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112
Fax: + (84 4) 3946 1302
Website: www.savills.com.vn



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: tthailien@savills.com.vn
Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: (84) 933 426699
T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112
Fax: + (84 4) 3946 1302
Website: www.savills.com.vn



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Diện tích văn phòng cho thuê thêm đạt xấp xỉ 48.400 m², tăng mạnh 37% so với quý trước. Diện tích văn phòng cho thuê thêm của các tòa hạng A và C tăng mạnh, đạt 20.000 m² đối với các tòa hạng A và 18.700 m² đối với các tòa hạng C.

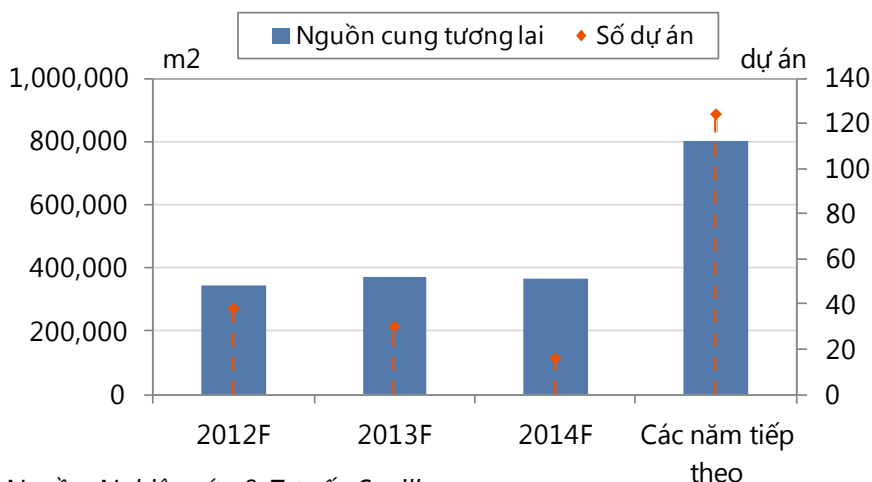
Bất chấp khủng hoảng toàn cầu, sự ổn định của các nguồn vốn FDI và ODA là một nhân tố tích cực, có thể đẩy mạnh nhu cầu về diện tích văn phòng cho thuê.

Triển vọng thị trường

Trong ba năm tới, khoảng 1,1 triệu m² diện tích văn phòng mới sẽ gia nhập thị trường văn phòng Hà Nội.

Tuy nhiên, con số này có thể có thay đổi do điều kiện kinh tế khó khăn có thể làm ảnh hưởng tới tiến độ xây dựng của các dự án văn phòng mới.

Nguồn cung tương lai, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

2. Căn hộ dịch vụ

Nguồn cung

Thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội trong Q4/2011 có tổng cộng 2.900 căn từ 45 tòa nhà, tăng 16% so với quý trước.

Dự án Keangam Hanoi Landmark Tower ở huyện Từ Liêm bắt đầu cho thuê 378 căn hộ dịch vụ hạng A dưới tên Calidas Landmark72.

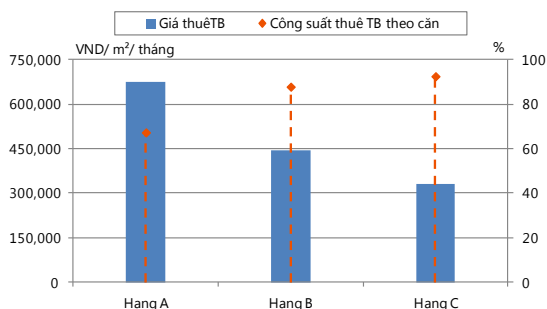
Savills cập nhật thêm một tòa nhà căn hộ dịch vụ hạng C Mayflower ở quận Hai Bà Trưng, thêm vào tổng nguồn cung toàn thị trường 19 căn hộ dịch vụ.

Hoạt động thị trường

Giá thuê trung bình Q4/2011 đạt khoảng 570.000 VND/ m²/ tháng, giảm nhẹ -0,4% so với quý trước.

Công suất trung bình của toàn thị trường là 76%, giảm 11 điểm phần trăm so với quý trước.

Hoạt động thị trường theo hạng, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

* Giá thuê trung bình được dựa theo hợp đồng dài hạn, bao gồm phí dịch vụ nhưng không bao gồm VAT

Công suất hạng A giảm mạnh -17 điểm phần trăm so với quý trước xuống còn 67%, chủ yếu do công suất thuê thấp của dự án mới đi vào hoạt động ở Từ Liêm. Công suất thuê của hạng B giảm nhẹ -2 điểm phần trăm, trong khi hạng C tăng nhẹ 1 điểm phần trăm so với Q3/2011.

Giá thuê trung bình của cả hạng A và hạng B đều giảm so với Q3/2011, cụ thể hạng A giảm -4,7% và hạng B giảm -4,9%. Chỉ có căn hộ dịch vụ hạng C có giá thuê trung bình tăng, tăng 2,6% so với quý trước.

Nguồn cầu

Mùa du lịch cao điểm từ tháng 12 đến tháng 4 năm sau sẽ thu hút thêm nhiều khách du lịch nước ngoài đến Việt Nam cũng như Hà Nội. Tổng lượng khách du lịch quốc tế đến Hà Nội trong năm 2011 đạt 1,9 triệu lượt khách, tăng 11% so với cùng kỳ năm ngoái. Nhiều khách trong số này đã thuê căn hộ dịch vụ để ở ngắn ngày thay vì thuê khách sạn, từ đó tạo thêm nguồn cầu cho thị trường căn hộ dịch vụ.

Nhật Bản đã cam kết cung cấp số vốn ODA kỷ lục 1,9 tỷ USD cho Việt Nam trong năm 2012, hứa hẹn dẫn đến số lượng các chuyên gia người Nhật tăng lên.

Triển vọng thị trường

Nguồn cung tương lai của thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội ước tính có 31 dự án, trong đó 12 dự án sẽ cung cấp khoảng 2.250 căn hộ dịch vụ.

Trong vòng 2 năm tới, quận Ba Đình dự tính sẽ là nguồn cung tương lai lớn nhất của thị trường căn hộ dịch vụ với khoảng 685 căn từ 5 dự án.

Huyện Từ Liêm trong dài hạn có thể trở thành một trong những nguồn cung lớn nhất cho thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội với nguồn cung tương lai khoảng 400 căn hộ dịch vụ.



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: tthailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

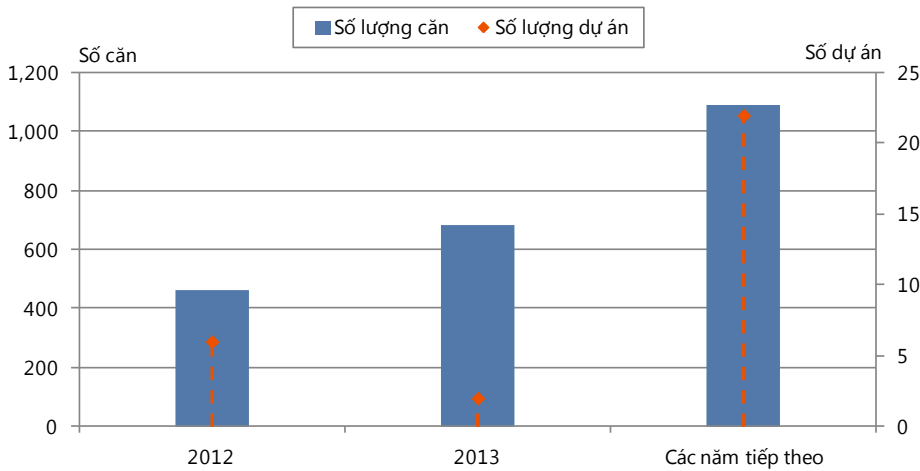
M: (84 4) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn

Nguồn cung tương lai ước tính, 2012- Các năm tiếp theo



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: thailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

M: (84) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn

3. Bán lẻ

Nguồn cung

Tổng diện tích bán lẻ của thị trường Hà Nội đạt khoảng 603.400 m², tăng mạnh 45% so với cùng kỳ năm trước. Tổng nguồn cung hiện tại của Hà Nội tương đương với nguồn cung của TP Hồ Chí Minh năm 2010.

Có ba dự án mới đi vào hoạt động đó là Vincom Centre Long Bien, Savico MegaMall thuộc quận Long Biên và Keangnam Palace Landmark Tower thuộc huyện Từ Liêm, cung cấp khoảng 140.000 m² diện tích bán lẻ.

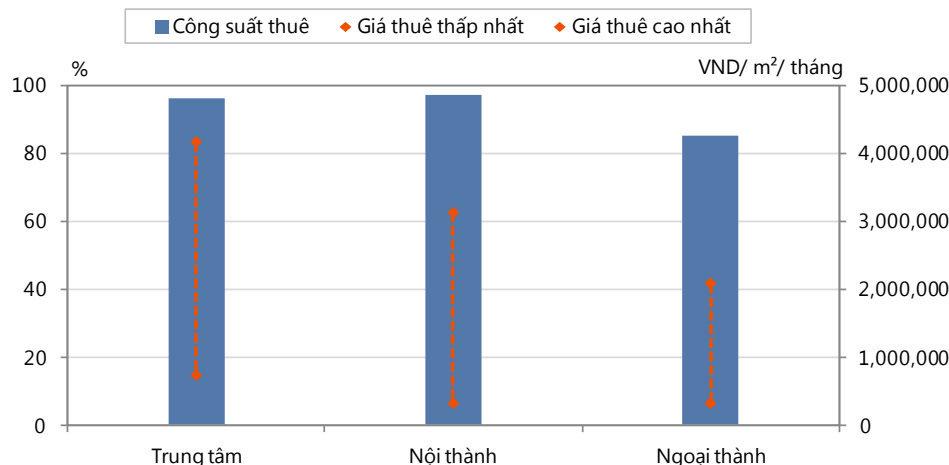
Quận Long Biên và huyện Từ Liêm là hai quận có nguồn cung lớn nhất thị trường do tập trung ba dự án quy mô lớn. Tổng nguồn cung của quận Long Biên tăng mạnh 780% so với quý trước, trong khi huyện Từ Liêm tăng 172%.

Hoạt động thị trường

Công suất thuê trung bình đạt 89%, giảm -4 điểm phần trăm so với quý trước do một lượng lớn nguồn cung mới còn trống trong quý này.

Khoảng cách giá thuê lớn giữa khu vực trung tâm thành phố, nội thành và ngoại thành. Giá thuê ở khu vực trung tâm đạt khoảng 1.140.000 VND đến 4.160.000 VND/ m²/ tháng, cao hơn khoảng 220% so với các khu vực khác.

Hoạt động thị trường theo khu vực, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Nhu cầu đối với diện tích bán lẻ tăng ở các trung tâm thương mại mới. Tổng diện tích cho thuê tính đến Q4/2011 đạt khoảng 130.000 m².

Hệ thống Parkson khai trương trung tâm bách hóa thứ hai ở khu trung tâm thương mại Keangnam Palace Landmark Tower và đạt được công suất thuê khoảng 80% với các thương hiệu nổi tiếng.

Hà Nội sẽ không cho phép đỗ xe trên các tuyến phố hẹp hơn 6,5 m hoặc những khu vực gần ngã tư có lưu lượng giao thông lớn. Quy định này có thể tác động tiêu cực đến việc kinh doanh của các cửa hàng mặt phố.

Triển vọng thị trường

Trong vòng 3 năm tới, có khoảng 1,5 triệu m² bán lẻ từ 76 dự án dự kiến sẽ đi vào thị trường.



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: tthailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

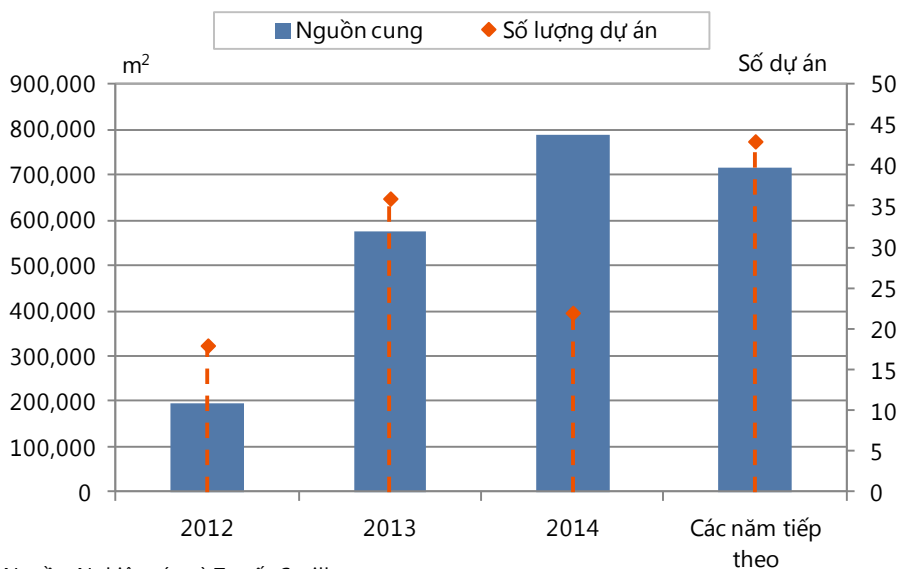
M: (84) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn

Nguồn cung tương lai, 2012 – Các năm tiếp theo



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Đến năm 2014, quận Hà Đông và Thanh Xuân dự kiến sẽ cung cấp một lượng cung lớn cho thị trường. Các quận này dự kiến sẽ cung cấp khoảng 790.000 m² diện tích bán lẻ mới, chiếm 50% thị phần toàn thị trường.

4. Khách sạn

Nguồn cung

Không có khách sạn mới gia nhập thị trường Q4/2011. 77 phòng trong tổng số 247 phòng của khách sạn Hà Nội Horizon, khách sạn Tây Hồ thuộc quận Tây Hồ và khách sạn Hà Nội Holidays thuộc quận Đống Đa đang được tu sửa. Bởi vậy tổng nguồn cung hiện tại của thị trường khách sạn giảm -3% so với Q3/2011 xuống 7.150 phòng từ 47 khách sạn,

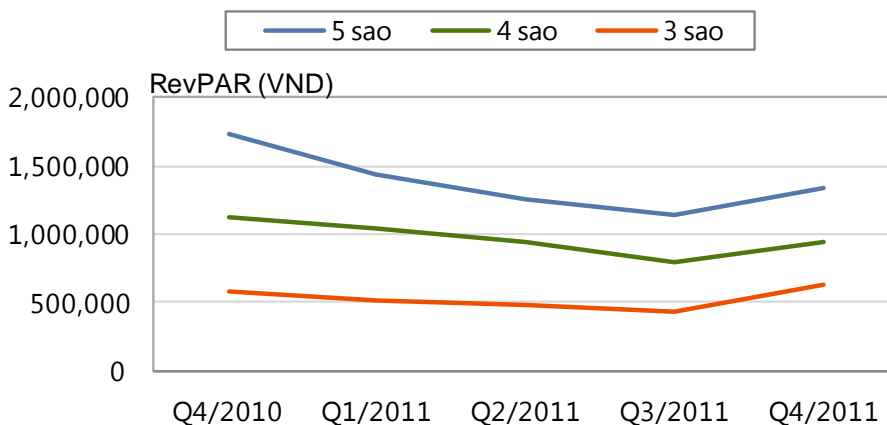
Hotel De L'Opera Hà Nội, thành viên mới nhất trong bộ sưu tập thương hiệu Mgallery vừa được tập đoàn Quản lý Khách sạn Accor chính thức khai trương ngày 11/11 sau một thời gian thử nghiệm. Khách sạn này đang trong quá trình xét duyệt xếp hạng bởi sở văn hóa, thể thao và du lịch Hà Nội đạt tiêu chuẩn 5 sao.

Hoạt động thị trường

Thị trường bước vào mùa cao điểm trong Q4/2011. Hoạt động của toàn thị trường nhìn chung tốt hơn so với quý trước, trong đó khối 3 sao đạt công suất trung bình cao nhất ở mức 68%. So với Q3/2011, công suất bình quân của thị trường tăng 11 điểm phần trăm lên 62% và giá thuê trung bình không đổi đạt 1.730.000VND/phòng/đêm.

Doanh thu cho mỗi phòng khách sạn toàn thị trường đạt 1.082.000VND trong Q4/2011, tăng 22% so với quý trước tuy nhiên giảm -15% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong 3 khối khách sạn, doanh thu mỗi phòng của khối 3 sao tăng mạnh nhất ở mức 43%, tiếp theo là khối 4 sao tăng 17% và khối 5 sao tăng 15% so với quý trước.

Doanh thu trên phòng (RevPAR), Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

Xu hướng nguồn cầu

Hà Nội đạt gần 13,5 triệu lượt khách trong năm 2011. Khách quốc tế đạt 1,9 triệu lượt, tăng 11% so với năm 2010, trong khi lượng khách quốc tế đến Việt Nam tăng 19%. Khách nội địa đến Hà Nội ước đạt 11,7 triệu lượt, tăng 10% so với cùng kỳ năm ngoái.

Nhu cầu thị trường khách sạn dự kiến tăng trong các quý tới khi nhiều hãng hàng không quốc tế và nội địa đang xúc tiến mở đường bay mới giữa Việt Nam và Anh tuyến Hà Nội- London (Việt Nam Airlines), và các tuyến bổ sung giữa Hà Nội – Singapore (Jetstar Pacific) và Hà Nội – Doha (Qatar Airways).

Triển vọng thị trường

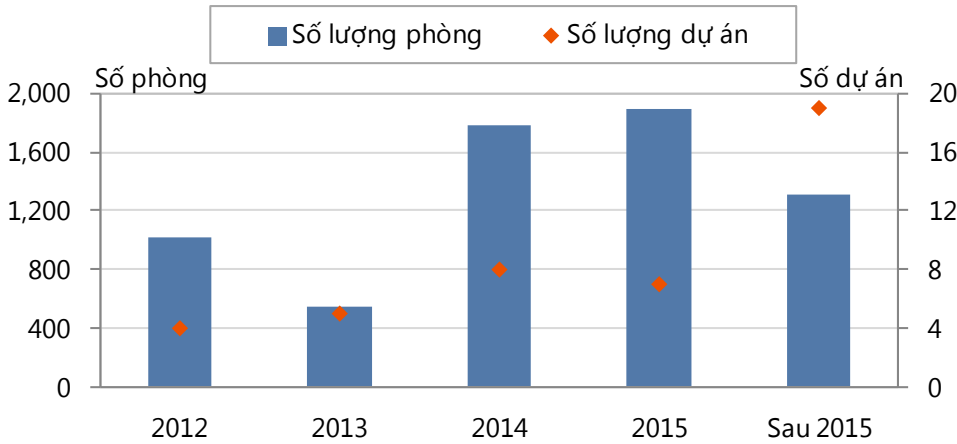
23 trong số 43 dự án khách sạn từ 3 đến 5 sao sẽ cung cấp cho thị trường hơn 6.600 phòng. Hầu hết các dự án này tập trung tại phía tây Hà Nội, huyện Từ Liêm, cung cấp 3.400 phòng khách sạn tương lai, tương đương trên 50% tổng nguồn cung phòng. Hầu hết các khách sạn này có quy mô lớn hướng đến đối tượng khách thượng gia. Trong khi các khách sạn 3 và 4 sao tập trung ở khu vực trung tâm nhằm phục vụ khách du lịch.



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: thailien@savills.com.vn
Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: (84 933 426699
T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112
Fax: + (84 4) 3946 1302
Website: www.savills.com.vn

Nguồn cung tương lai, 2012 và các năm sau



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

Trong năm 2012, 1.020 phòng khách sạn dự kiến sẽ gia nhập thị trường. Trong đó có 830 phòng khách sạn 5 sao và 190 phòng khách sạn 3 sao.

Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: thailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

M: (84) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn

5. Căn hộ để bán

Nguồn cung

Quý này ghi nhận 9 dự án, gồm 5 dự án mới và 4 dự án chuyển sang hợp đồng mua bán (HĐMB), gia nhập thị trường.

Tổng nguồn cung sơ cấp từ 31 dự án đang mở bán khoảng 10.100 căn, tăng 5% so với quý trước.

Nguồn cung thứ cấp gồm hơn 55.000 căn, 53% trong số đó thuộc các quận/huyện Từ Liêm, Hà Đông và Cầu Giấy.

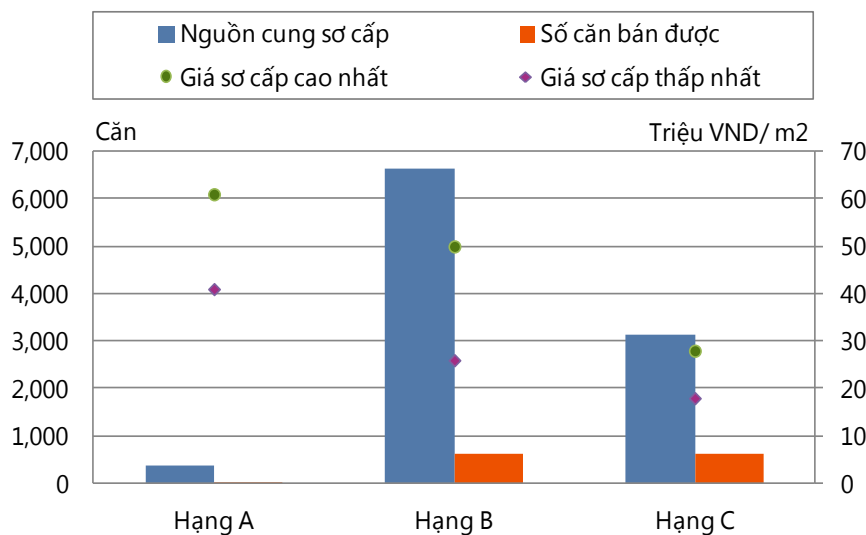
Thị trường sơ cấp

Giá chào bán sơ cấp dao động từ 18 triệu VND đến 61 triệu VND/ m². Tỷ lệ hấp thụ của toàn thị trường là 12%, giảm -20 điểm % so với Q3/2011.

Hạng A tiếp tục có tỷ lệ bán thấp nhất ở mức 2%, tương đương với Q3/2011.

Hạng C có tỷ lệ hấp thụ tốt nhất ở mức 20%, Hạng B theo sau ở mức 10%.

Tình hình hoạt động thị trường sơ cấp, Q4/2011

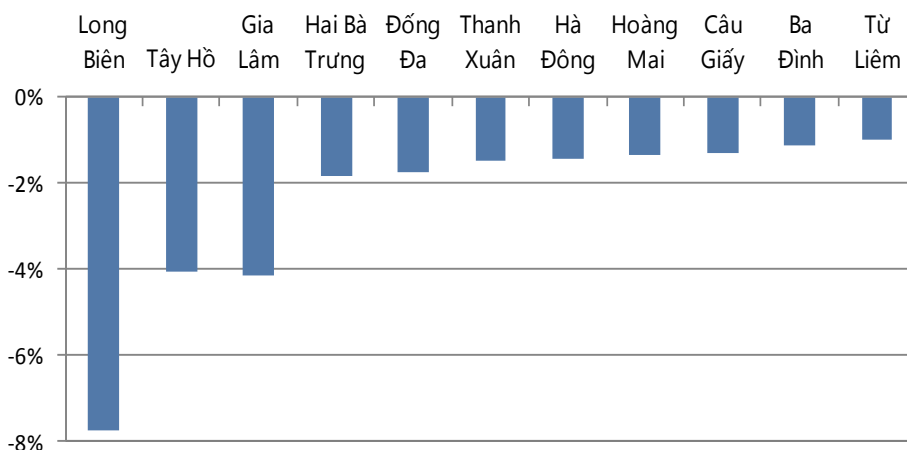


Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Thị trường thứ cấp

Giá chào bán thứ cấp trung bình đều giảm ở các quận. Lý do cho việc giảm đồng loạt là do tính thanh khoản thấp của thị trường trong nửa năm cuối.

Thay đổi giá chào bán thứ cấp trung bình so với quý trước theo quận, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

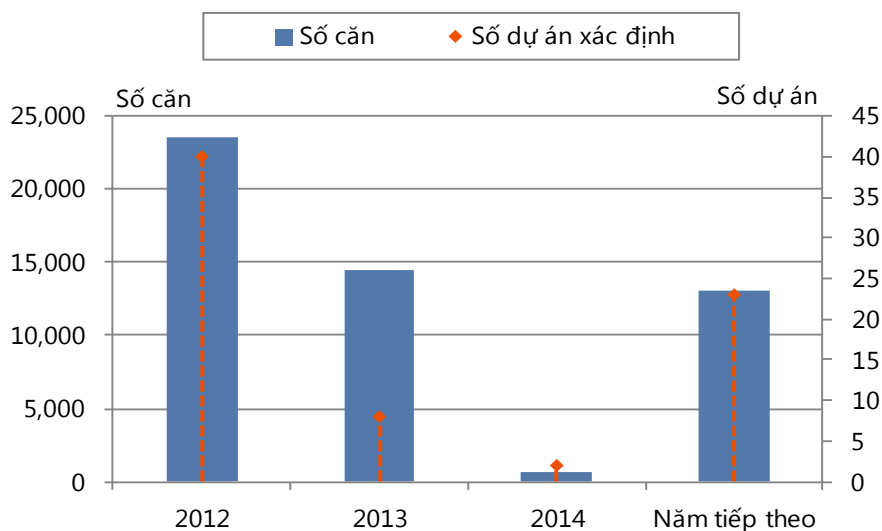
Nguồn cầu

Nguồn cầu chủ yếu của thị trường căn hộ là người sử dụng cuối cùng do giá của căn hộ hiện đang có xu hướng giảm. Những người sử dụng cuối cùng thường lựa chọn mua căn hộ tại các tòa nhà đã hoàn thiện, sẵn sàng để vào ở.

Nhu cầu tập trung ở phân khúc căn hộ giá thấp hoặc trung bình. Những căn hộ có giá nhỏ hơn 3 tỷ VND/ căn nhận được phần lớn sự quan tâm của người mua do có khả năng chi trả cao hơn.

Triển vọng thị trường

Ước tính có 65 dự án sẽ gia nhập thị trường trong vòng 3 năm tới. Trong đó, 50 dự án đã được xác định sẽ cung ra thị trường khoảng 38.800 căn.



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: thailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

M: (84) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn

6. Biệt thự & Nhà liền kề

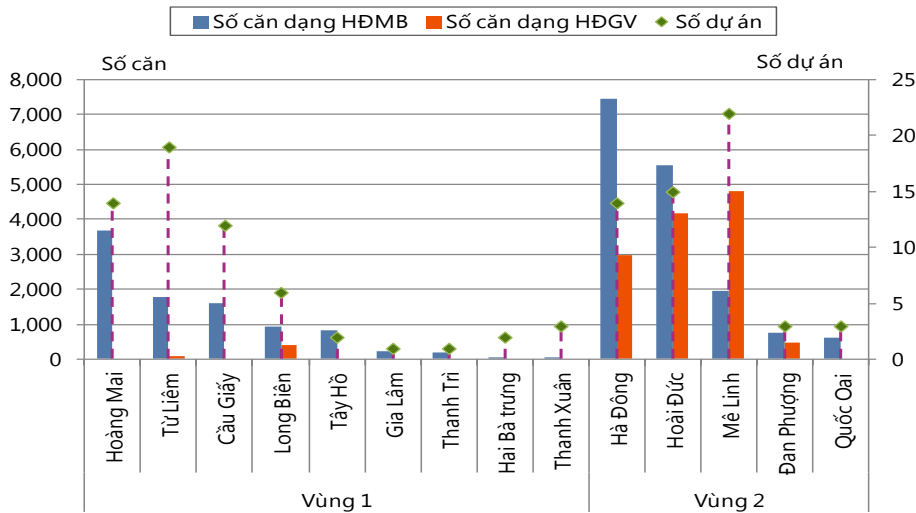
Nguồn cung

Thị trường thứ cấp Hà Nội gồm khoảng 38.600 căn từ 117 dự án. Chín mươi một dự án cung cấp biệt thự/ nhà liền kề dưới dạng hợp đồng mua bán (HĐMB) trong khi 26 dự án còn lại được giao dịch dưới dạng hợp đồng góp vốn (HĐGV).

Dự án dưới dạng HĐMB cung cấp khoảng 25.600 căn với chỉ 36% số căn tại Vùng 1.

Dự án dưới dạng HĐGV cung cấp 13.000 căn với khoảng 96% số căn tại Vùng 2.

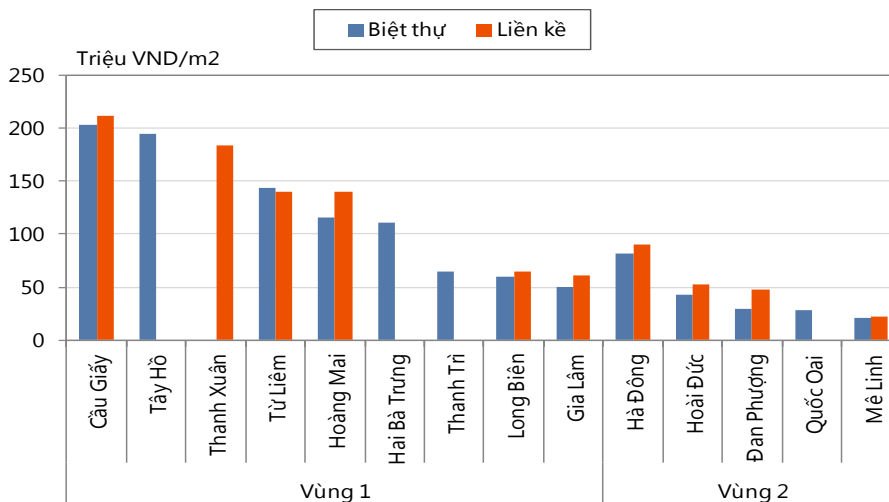
Nguồn cung biệt thự/nhà liền kề, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động thị trường

Giá chào bán thứ cấp, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Trong quý 4/2011 có ít giao dịch ở phân khúc biệt thự/ nhà liền kề. Xu hướng giảm giá diễn ra tại tất cả các khu vực của Hà Nội.

Các quận Cầu Giấy, Tây Hồ và Thanh Xuân có mức giá chào thứ cấp cao nhất, trên 150 triệu VND/ m². Các huyện nằm tại Vùng 2 như Mê Linh, Quốc Oai, Đan Phượng và Hoài Đức có mức chào thứ cấp thấp nhất, dưới 50 triệu VND/ m², do có khoảng cách xa tới trung tâm thành phố.

Mức giá trung bình một căn biệt thự dao động từ 6,2 tỷ VND tới 47,4 tỷ VND; mức trung bình cho một căn nhà liền kề từ 2,5 tỷ tới 16,8 tỷ VND.



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: thailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

M: (84) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn

Nguồn cầu

Nguồn cầu thị trường biệt thự/ nhà liền kề bị ảnh hưởng bởi lãi suất ngân hàng cao cũng như chính sách siết chặt tín dụng sẽ tiếp tục được áp dụng trong năm 2012.

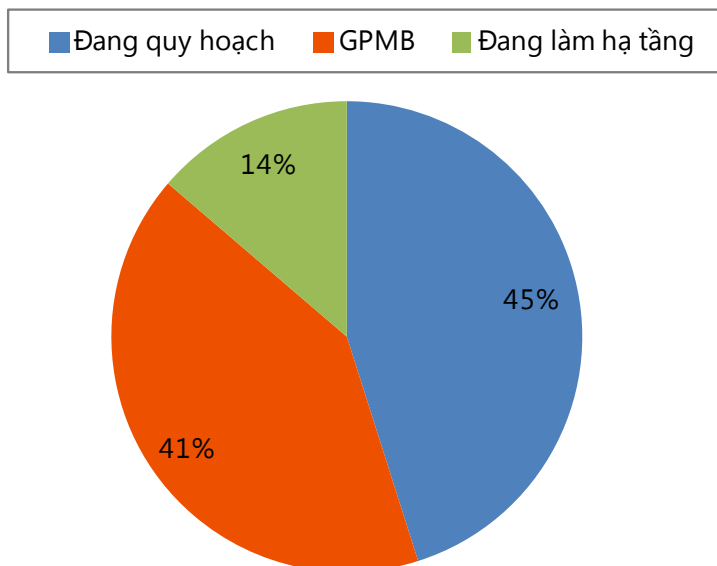
Trong trung và dài hạn, nguồn cầu biệt thự/ nhà liền kề sẽ tiếp tục được bảo đảm bởi tăng trưởng dân số cao của thành phố cũng như kỳ vọng phục hồi của nền kinh tế.

Triển vọng thị trường

Năm mươi tám dự án dự kiến phát triển biệt thự/nhà liền kề với tổng quy mô 5.100 ha sẽ gia nhập thị trường trong tương lai. Ba năm dự án với quy mô 3.200 ha, tương đương với 62% tổng diện tích các dự án tương lai, nằm tại Vùng 2.

Tám mươi sáu phần trăm dự án tương lai đang ở trong giai đoạn chuẩn bị trước xây dựng, bao gồm giai đoạn quy hoạch và tiến trình giải phóng mặt bằng. Với tình hình hoạt động không tốt của thị trường hiện tại, một vài chủ đầu tư đã quyết định lùi ngày mở bán các sản phẩm của họ.

Nguồn cung tương lai, Q4/2011



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: tthailien@savills.com.vn
Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: (84) 933 426699
T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112
Fax: + (84 4) 3946 1302
Website: www.savills.com.vn

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán London, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20.000 nhân viên trên toàn cầu. Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18.000 nhân viên và văn phòng tại 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m² bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2010, Savills Việt Nam đã đoạt giải thưởng Rồng Vàng với danh hiệu “Nhà cung cấp dịch vụ tốt nhất” vì đã cung cấp các dịch vụ xuất sắc đến các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, công ty xây dựng, chủ đầu tư và người mua trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam. Savills dành được giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2010, liên kết cùng kênh truyền hình Bloomberg, cho ba hạng mục: “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”, “Đại lý Dự án Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”.

Năm 2011, Savills Việt Nam Savills Việt Nam một lần nữa được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2011 khi chiến thắng với 7 giải thưởng danh giá bao gồm: (1) Đại lý BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (2) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (3) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (4) Đại lý BĐS tốt nhất Việt Nam; (5) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam; (6) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (7) Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam.

Công ty hiện có trên 750 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Liên hệ: Tạ Thái Liên
Quản lý truyền thông

Email: thailien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place

41A Lý Thái Tổ

Hà Nội, Việt Nam

M: (84) 933 426699

T: + (84 4) 3946 1300 máy lẻ 112

Fax: + (84 4) 3946 1302

Website: www.savills.com.vn