

savills

Nghiên cứu Savills | Hà Nội, Việt Nam

Biệt thự & Nhà liền kề

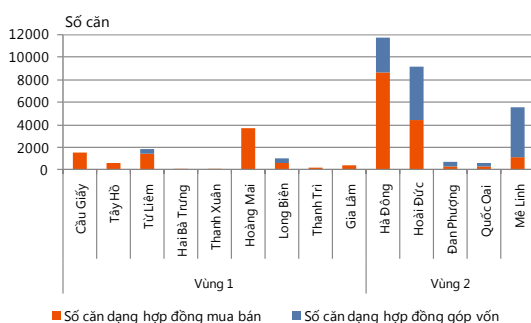
Q2/2011

Nguồn cung

Savills ghi nhận có tổng cộng 37.132 biệt thự và nhà liền kề từ 110 dự án tại Hà Nội. Tám mươi dự án đang được bán dưới dạng hợp đồng mua bán, ba mươi dự án còn lại được giao dịch dưới dạng hợp đồng góp vốn.

Dự án dưới dạng hợp đồng mua bán cung cấp tổng cộng 23.427 căn với 8.627 căn tại Vùng 1 và 14.800 căn tại Vùng 2. Dự án dưới dạng hợp đồng góp vốn cung cấp 13.705 căn với trên 90% số căn tại Vùng 2.

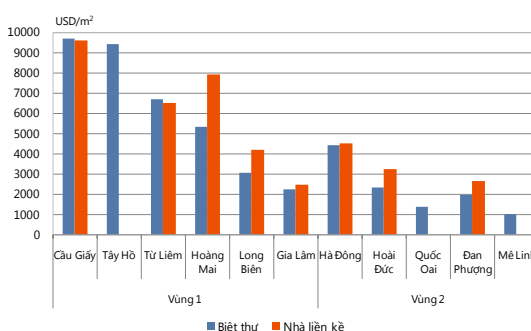
Số lượng biệt thự/nhà liền kề theo quận



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động thị trường

Giá chào thứ cấp theo quận



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Trong Quý 2/2011 ghi nhận rất ít các giao dịch thành công so với các quý trước. Các quận Cầu Giấy, Tây Hồ, Từ Liêm và Hoàng Mai đứng đầu với mức giá chào thứ cấp trên 6.000 USD/m². Hai huyện xa trung tâm là Mê Linh và Quốc Oai là nơi có mức chào thứ cấp thấp nhất, từ 1.000 USD/m² tới 1.400 USD/m².

Mức giá trung bình một căn biệt thự dao động từ 300.000 USD tới 2.2 triệu USD, mức trung bình cho một căn nhà liền kề từ 200.000 USD tới 700.000 USD.

Nguồn cầu

Nguồn cầu của biệt thự/nhà liền kề được đảm bảo bởi cơ cấu dân số phù hợp, tốc độ tăng dân số cao, lượng người nhập cư lớn cũng như xu hướng giảm quy mô hộ gia đình tại khu vực đô thị.

Tuy nhiên, nguồn cầu cũng có thể bị ảnh hưởng bởi lãi suất cao từ 20% đến 25% /năm và quá trình thắt chặt tín dụng trong năm 2011. Do đó, để có thể đáp ứng được yêu cầu của người mua, một số chủ đầu tư đang thay đổi chiến lược phát triển.

Triển vọng thị trường

Năm chín dự án dự kiến phát triển biệt thự/nhà liền kề với tổng quy mô 4.396 ha sẽ gia nhập thị trường trong trung hạn. Vùng 2 sẽ là nơi cung cấp chính biệt thự/nhà liền kề cho thị trường trong tương lai.

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Việt Nam- TP. Hồ Chí Minh

Brett Ashton

Giám đốc điều hành
 +84 8 3823 9205 – Ext.116
hcmc-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – TPHCM

Lầu 18, Tòa nhà Fideco Tower
 81-85 Hàm Nghi, Quận 1
 Thành Phố Hồ Chí Minh
 Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205
 F: +84 8 3823 4571

Việt Nam – Hà Nội

John Gallander

Giám đốc Savills Hà Nội
 +84 4 3946 1300 – Ext.105
hanoi-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – Hà Nội

Lầu 6, Tòa nhà Sentinel Place
 41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
 Hà Nội
 Việt Nam
 T: +84 4 3946 1300
 F: +84 4 3946 1302

Website công ty

www.savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2010

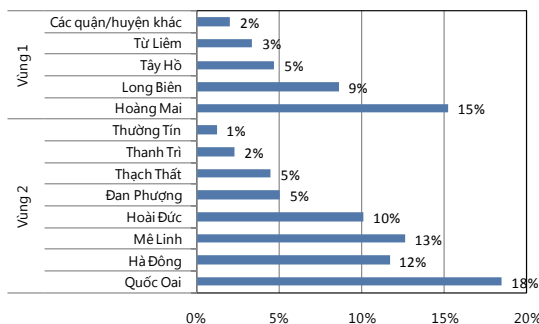
savills

Nghiên cứu Savills | Hà Nội, Việt Nam

Biệt thự & Nhà liền kề

Q2/2011

Dự án tương lai có hạng mục biệt thự/nhà liền kề



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Việt Nam- TP. Hồ Chí Minh

Brett Ashton

Giám đốc điều hành
+84 8 3823 9205 – Ext.116
hcmc-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – TPHCM

Lầu 18, Tòa nhà Fideco Tower
81-85 Hàm Nghi, Quận 1
Thành Phố Hồ Chí Minh
Việt Nam
T: +84 8 3823 9205
F: +84 8 3823 4571

Việt Nam – Hà Nội

John Gallander

Giám đốc Savills Hà Nội
+84 4 3946 1300 – Ext.105
hanoi-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – Hà Nội

Lầu 6, Tòa nhà Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
Hà Nội
Việt Nam
T: +84 4 3946 1300
F: +84 4 3946 1302

Website công ty

www.savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2010