

savills

Nghiên cứu Savills | Hà Nội, Việt Nam

Khách sạn

Q2/2011

Nguồn cung

Toàn thị trường khách sạn hiện tại được cung cấp bởi 48 khách sạn với 7.300 phòng, bao gồm 11 khách sạn 5 sao, 11 khách sạn 4 sao và 26 khách sạn 3 sao.

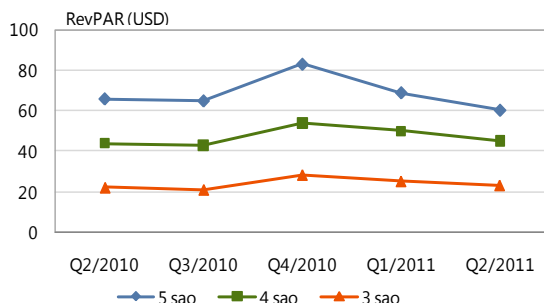
Khách sạn Mường Thanh Xa La chính thức được xếp hạng 4 sao. Khách sạn Grand Plaza tại quận Cầu Giấy bổ sung thêm 100 phòng đi vào hoạt động trong quý này, tăng tổng số phòng lên 400.

Khách sạn Hotel De Opera và Bảo Khánh trên quận Hoàn Kiếm và khách sạn Marigold quận Ba Đình đang trong quá trình xét duyệt xếp hạng bởi sở văn hóa, thể thao và du lịch Hà Nội

Hoạt động thị trường

Tình hình hoạt động của thị trường khách sạn Hà Nội quý này giảm so với quý trước do đang trong mùa thấp điểm. Doanh thu theo mỗi phòng khách sạn trên toàn thị trường giảm 8%. Trong đó khách sạn 5 sao giảm nhiều nhất, 13%, tiếp theo là khách sạn 4 sao giảm 10% và 3 sao giảm 8%

Doanh thu trên phòng (RevPAR)



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

(*)Giá thuê trung bình chưa bao gồm 5% phí dịch vụ và 10% thuế VAT

Công suất và giá thuê trung bình trên toàn thị trường giảm so với quý trước. Công suất phòng đạt 55%, giảm 4% so với quý 1/2011 và giá phòng giảm 2% xuống 87USD/phòng/đêm.

Xu hướng nguồn cầu

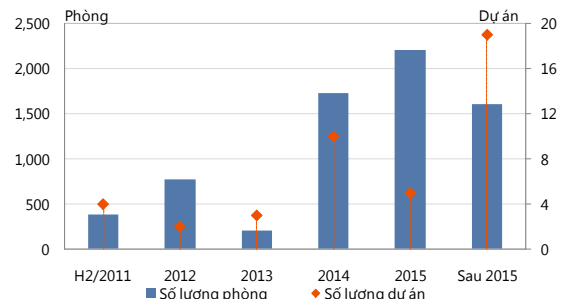
Trong sáu tháng đầu năm 2011, lượng khách quốc tế đến Hà Nội đạt hơn 552.000 lượt, tăng 20% so với cùng kỳ năm ngoái, trong khi lượng khách quốc tế đến Việt Nam tăng 18%. Tổng lượt khách nội địa đến Hà Nội cùng thời điểm là 5.8930.000 lượt.

Ngành khách sạn Hà Nội vẫn nằm trong mùa thấp điểm trong quý 3/2011. Lượng khách đến Hà Nội trong quý tới dự kiến sẽ tăng nhờ các kế hoạch thúc đẩy du lịch từ chính quyền địa phương và các chương trình khuyến mãi hè từ các đại lý du lịch.

Triển vọng thị trường

Trong 4 năm tới, hơn 6.900 phòng khách sạn từ 28 trong số 43 dự án sẽ đi vào hoạt động. Hầu hết các dự án tương lai tập trung tại quận Từ Liêm, chiếm 50% tổng nguồn cung tương lai. Quận Ba Đình đứng thứ hai với 14% thị phần, theo sau là quận Đống Đa và Hà Đông.

Nguồn cung tương lai



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

Bốn dự án dự kiến sẽ đi vào hoạt động cuối năm 2011, bao gồm Oriental Pearl và ba khách sạn trên đường Nguyễn Thượng Hiền, Đội Cấn và Hàng Chuối, cung cấp cho thị trường khoảng 400 phòng.

Nguồn cung có thể sẽ tăng nhanh hơn cầu trong 5 năm tới.

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Việt Nam- TP. Hồ Chí Minh

Brett Ashton

Giám đốc điều hành
 +84 8 3823 9205 – Ext.116
 hcmc-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – TPHCM

Lầu 18, Tòa nhà Fideco Tower
 81-85 Hàm Nghi, Quận 1
 Thành Phố Hồ Chí Minh
 Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205
 F: +84 8 3823 4571

Việt Nam – Hà Nội

John Gallander

Giám đốc, Savills Hà Nội
 +84 4 3946 1300
 hanoi-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – Hà Nội

Lầu 6, Tòa nhà Sentinel Place
 41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
 Hà Nội
 Việt Nam
 T: +84 4 3946 1300
 F: +84 4 3946 1302

Website công ty

www.savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2010



Nghiên cứu Savills | Hà Nội, Việt Nam

Khách sạn

Q2/2011

Khách sạn trong tương lai thường nằm trong các dự án tổ hợp như Intercontinental Hà Nội Landmark, Marriot, tổ hợp 58 Tây Hồ ...

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Việt Nam- TP. Hồ Chí Minh

Brett Ashton

Giám đốc điều hành
+84 8 3823 9205 – Ext.116
hcmc-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – TPHCM

Lầu 18, Tòa nhà Fideco Tower
81-85 Hàm Nghi, Quận 1
Thành Phố Hồ Chí Minh
Việt Nam
T: +84 8 3823 9205
F: +84 8 3823 4571

Việt Nam – Hà Nội

John Gallander

Giám đốc, Savills Hà Nội
+84 4 3946 1300
hanoi-info@savills.com.vn

Địa chỉ

Công ty TNHH Savills Việt Nam – Hà Nội

Lầu 6, Tòa nhà Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
Hà Nội
Việt Nam
T: +84 4 3946 1300
F: +84 4 3946 1302

Website công ty

www.savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2010