

FOR IMMEDIATE RELEASE



Katie Nhung Nguyen – PR Officer
Tel: +84 904 421 015
Email: nhung.nguyen@colliers.com

Giá thuê văn phòng châu Á có chiều hướng gia tăng – tăng 1.7% trong Quý 1/2011

Ngoại trừ khía cạnh tăng trưởng hiện tại, áp lực gia tăng lạm phát là tình trạng bấp bênh chính của thị trường

TPHCM, ngày 17/05/ 2011 – Nhu cầu văn phòng tổng quan khu vực châu Á khá tích cực trong Quý 1/2011 nhờ vào khả năng thanh khoản dồi dào, theo Báo cáo tổng quan thị trường văn phòng khu vực châu Á TBD do Colliers International công bố.

Bất chấp sự gia tăng nguồn cung gấp 3-4 lần tại từng khu vực riêng biệt trong năm nay, giá thuê văn phòng tại châu Á vẫn duy trì vững chắc và đạt mức tăng trưởng 1.7% trong Quý 1/2011. Thị trường được hỗ trợ bởi mức độ tự tin của doanh nghiệp và tỷ số cam kết đa số của một số lượng những chủ đầu tư mới.

“Với khả năng của những nguồn cung mới, các công ty có lợi thế trong thị trường hiện tại để mở rộng những yêu cầu và nâng cấp chất lượng văn phòng làm việc”, theo ông Mark Lampard, Giám đốc điều hành của bộ phận Giải pháp kinh doanh, Colliers International châu Á TBD. Một ví dụ điển hình là BNP Paribas ở Singapore đã mở rộng diện tích văn phòng gấp đôi tại Trung tâm tài chính Ocean, tăng từ 70,000 feet vuông lên đến 140,000 feet vuông trong Quý 1.

Tương tự, nhu cầu cũng phát triển mạnh mẽ ở những thị trường khác tại châu Á. Điều đó được cho là do chi phí vay nợ thấp kéo dài trong Quý 1/2011 và tiềm năng hứa hẹn của giá trị tư bản khi mà giá thuê không ngừng gia tăng. Những đặc khu như Hồng Kong hoặc Đài Loan cũng ghi nhận giá trị cao hơn của khu vực văn phòng.

Theo nghiên cứu của Colliers International, châu Á có thể trải qua giai đoạn tăng trưởng xa hơn về giá thuê và giá trị tư bản trong năm 2011.

Lampard phát biểu thêm: “Tại những khu vực mà những dự án phát triển lớn sẽ hoàn thành trong năm nay, khách thuê sẽ tìm thấy cơ hội để di dời văn phòng hoặc nâng cấp lên trong giai đoạn ngắn và trung hạn.”

Colliers International Press Release
5/17/2011
Page 2

- Continued -

Giới thiệu Colliers International

Colliers International là công ty hàng đầu trong lĩnh vực dịch vụ bất động sản với hơn 15,000 chuyên viên tại 512 văn phòng trên 61 quốc gia. Là công ty con của tập đoàn FirstService Corporation (mã NASDAQ: FSRV; TSX: FSV và FSV.PR.U), với sự hỗ trợ vững mạnh về tài chính và năng lực từ các đối tác địa phương, Colliers sẽ mang đến cho khách hàng những giải pháp bất động sản chuyên nghiệp và đáng tin cậy. Colliers cung cấp tất cả dịch vụ về bất động sản cho khách hàng và chủ đầu tư như: môi giới và cho thuê bất động sản, quản lý bất động sản, quản lý dự án, thẩm định và tư vấn, nghiên cứu thị trường, các dịch vụ liên kết doanh nghiệp. Công ty Lipsey và tạp chí National Real Estate Investor đã bình chọn Colliers International là thương hiệu bất động sản đứng thứ 2 trên thế giới.

Với kỹ năng và kinh nghiệm của một đội ngũ chuyên viên bất động sản đầy năng lực và kiến thức, Colliers International đã và đang hiện diện mạnh mẽ trên thị trường bất động sản Việt Nam. Các văn phòng của chúng tôi cung cấp mọi dịch vụ chuyên môn cho các công ty trong nước và các tổ chức đa quốc gia trên khắp Việt Nam. Với sự có mặt tại TPHCM và Hà Nội, Colliers International Việt Nam trở thành nơi duy nhất giúp khách hàng khai thác hết tiềm lực của thị trường bất động sản Việt Nam đa dạng và đầy hứa hẹn.

www.colliers.com

- end -